

大領地域の家

グループホームであり

契 約 書

◇◆目次◆◇

第一章 総則	2
第1条（契約の目的）	2
第2条（契約期間）	2
第3条（認知症対応型共同生活介護の決定・変更）	2
第4条（サービス提供と内容の記録及び保管）	3
第5条（身体拘束）	3
第6条（緊急時の対応）	4
第二章 サービス料金と料金の支払い	4
第7条（サービスの利用料金の支払い）	4
第8条（利用料金の変更）	4
第三章 事業者の義務	5
第9条（事業者及びサービス従事者の義務）	5
第10条（守秘義務等）	5
第四章 損害賠償（事業者の義務違反）	5
第11条（損害賠償責任）	5
第12条（損害賠償がなされない場合）	6
第13条（事業者の責任によらない事由によるサービスの実施不能）	6
第五章 契約の終了	6
第14条（契約の終了事由、終了契約に伴う援助）	6
第15条（利用者からの中途解約）	6
第16条（利用者からの契約解除）	7
第17条（事業者からの契約解除）	7
第18条（清算）	7
第六章 その他	7
第19条（苦情処理）	7
第20条（協議事項）	7
第21条（裁判管轄）	8

社会福祉法人ライフサポート協会

_____様（以下「利用者」といいます）と社会福祉法人ライフサポート協会（以下「事業者」といいます）は、事業者から提供される認知症対応型共同生活介護及び介護予防認知症対応型共同生活介護の事業（以下「事業」という。）について、次のとおり契約（以下「本契約」といいます）を行います。

第一章 総則

（契約の目的）

第1条

- 1 事業者は、利用者に対し、介護保険法令の趣旨に従って、利用者が可能な限り指定を受けた共同生活住居において、その有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるようサービスを提供します。
- 2 事業者が利用者に対して実施するサービス内容、事業所の概要、利用料金などの重要事項は、別紙「重要事項説明書」に定めるとおりとします。

（契約期間）

第2条

この契約は、 年 月 日から始まり、利用者は、第11条から第14条に基づく契約の解約又は終了がない限り、この契約に定めるとろに従い事業者が提供するサービスを利用できるものとします。

（認知症対応型共同生活介護及び介護予防認知症対応型共同生活介護サービス計画の決定・変更）

第3条

事業者の管理者（以下、「管理者」といいます）は、事業所の介護支援専門員（以下、「計画作成担当者」といいます）に利用者の認知症対応型共同生活介護及び介護予防認知症対応型共同生活介護計画の作成に関する業務を担当させることとします。

- 1 事業者は利用者のための「認知症対応型共同生活介護サービス計画及び介護予防認知症対応型共同生活介護サービス計画」（以下「サービス計画」という。）を作成する、「計画作成担当者」が、本条項に定める職務を、誠意をもって遂行します。
- 2 計画作成担当者は、利用者の入居後、速やかにサービス計画の作成に着手します。
- 3 計画作成担当者は、利用者の日常生活全般の状況及び希望を踏まえて、利用者の認知症の症状の進行の緩和に資するすよう、他の介護従業員と協議のうえ、サービス計画案を作成します。
- 4 計画作成担当者はサービス計画の作成後においても、他の介護従業員等と連絡を継続的に行い、必要に応じてサービス計画変更案を作成します。

- 5 利用者は、計画作成担当者に対し、いつでもサービス計画の内容を変更するよう申し出ることができます。その場合計画作成担当者は事業の趣旨に反しない範囲で、計画の実施状況を把握し、できる限り利用者の希望に添うようにサービス計画を変更します。
- 6 計画作成担当者は、サービス計画案又は計画変更案を作成した段階で、利用者及びその家族に対し、その内容を説明し同意を得ます。

(サービス提供と内容の記録及び保管)

第4条

- 1 事業所は「重要事項説明書」(以下「説明書」という。)に記載した事業者が提供するサービスのうち、入居後作成するサービス計画に基づいた内容のサービスを提供します。事業者は、サービスの提供記録を、この契約終了の5年間保管し、利用者の求めに応じて、閲覧または複写物を交付します。ただし、複写物を必要とする場合には実費をご負担いただきます。
- 2 事業者は、サービス計画について、利用者及びその家族等に対して説明し、同意を得た上で決定するものとします。
- 3 事業者は、利用者の心身の状況、その置かれている環境等の変化により、援助目標や具体的なサービス内容を変更する必要がある場合、または利用者もしくはその家族等の要請に応じて、サービス計画について変更の必要があるかどうかを調査し、その結果、必要があると認められた場合には、利用者及びその家族と協議してサービス計画を変更するものとします。
- 4 前項の変更に際して、医療系サービスなどサービス計画の変更が必要となる場合は、速やかに関係事業者に連絡するなど必要な援助を行います。
- 5 事業者は、サービス計画を変更した場合には、利用者に対して書面を交付し、同意を得た上で決定するものとします。

(身体拘束)

第5条

- 1 事業者は、利用者又は他の入居者等の生命もしくは身体を保護するため緊急やむを得ない場合を除き、隔離、身体拘束、薬物投与、その他の方法により利用者の行動を制限しません。
- 2 事業者が、前項により利用者の行動を制限する場合は、利用者に対し事前に行動の制限の根拠、内容、見込まれる期間について十分説明します。なお、サービスの提供記録にその内容を記載します。

(緊急時の対応)

第6条

事業者は、現にサービスの提供を行っているときに、利用者に病状の急変が生じた場合、そ

の他必要な場合は、速やかに利用者の主治医又は協力医療機関に連絡を取るなど必要な措置を講じます。

第二章 サービス料金と料金の支払い (サービス利用料金の支払い)

第7条

- 1 事業者は、利用者が支払うべき介護保険給付サービスに要した費用について、利用者が介護サービス費として市町村から給付を受ける額（以下、「介護保険給付費額」といいます）の限度において、利用者に代わって市町村から支払いを受けます。
- 2 利用者は、第4条に定めるサービスについて、説明書に定める所定の料金体系に基づいたサービス利用料金を事業者に支払うものとします。
但し、利用者が要介護認定を受けていない場合には、サービス料金を一旦支払うものとします。（要介護認定後、自己負担分を除く金額が介護保険から払い戻されます。（償還 払い）
- 3 本サービスの利用料は月額制とします。利用者は登録した期間に応じて日割りした料金を事業者に支払います。
- 4 月途中で要介護度が変更となった場合には、日割り計算により、それぞれの単価に基づいて計算します。
- 5 利用者負担金のうち関係法令に基づいて定められたものが、契約期間中に変更になった場合、関係法令に従って改定後の利用者負担金が適用されます。その際には、事業者は利用者に説明します。
- 6 事業者は、提供するサービスのうち、介護保険の適用のないものがある場合には、特にそのサービスの内容及び利用者負担金を説明し、利用者の同意を得ます。
- 7 日常生活においても通常必要となるものに係わる費用であって、利用者に負担させることが適當と認められる費用は実費となります。
- 8 利用料金は1ヶ月ごとに計算し、利用者はこれを翌月末日までに支払うものとします。

(利用料金の変更)

第8条

- 1 第7条第1項及び第2項に定めるサービス利用料金について、介護給付費体系の変更があった場合、事業者は当該サービスの利用料金を変更することができるものとします。
- 2 第7条第5項に定めるサービス利用料金については、経済状況の著しい変化やその他やむを得ない事由がある場合、事業者は、利用者に対して変更を行う2ヶ月前までに説明をした上で、当該サービスの利用料金を相当な額に変更することができます。
- 3 利用者は、前項の変更の同意することができない場合には、本契約を解約することができます。

第三章 事業者の義務

第9条（事業者及びサービス従事者の義務）

- 1 事業者及び従業者は、サービスの提供にあたって、利用者の生命、身体、財産の安全・確保に配慮するものとします。
- 2 事業者は、利用者の健康管理を適切に行うため、利用者の主治医や協力医療機関との密接な連携に努めるものとします。
- 3 事業者は、サービスの提供を行っているとき、利用者に容態の急変が生じた場合その他必要な場合は、速やかに利用者の主治医に連絡をとるなど必要な対応を行います。
- 4 事業者は、自ら提供する事業の質の評価を行うとともに、定期的な外部の者による評価を受けて、それらの結果を公表し、常にその改善を図るものとします。
- 5 事業者は、事業の運営にあたって、地域住民またはその自発的な活動等との連携及び協力を^行う等の地域との交流を図るものとします。
- 6 事業者は、利用者に対するサービス提供に関する記録を作成し、それを2年間保管し、利用者または家族、代理人の請求に基づいてこれを閲覧させ、またはその複写物を交付するものとします。

第10条（守秘義務等）

- 1 事業者及び従業者は、サービスを提供する上で知り得た利用者及び家族等に関する事項を、正当な理由なく第三者に漏らしません。この守秘義務は、本契約の終了した後も継続します。
- 2 事業者は、利用者に医療上、緊急の必要がある場合には医療機関等に利用者に関する心身等の情報を提供できるものとします。
- 3 前2項に関わらず、利用者に係る他の介護サービス事業者等との連携を図るなど正当な理由がある場合には、利用者及びその家族の同意を得た上で個人情報を用いることができるものとします。
- 4 事業者は、利用者及びその家族に関する個人情報が含まれる記録物については、善良な管理者の注意をもって管理し、また処分の際にも第三者への漏洩を防止するものとします。

第四章 損害賠償（事業者の義務違反）

第11条（損害賠償責任）

- 1 事業者は、本契約に基づくサービスの実施に伴って、自己の責に帰すべき事由により利用者に生じた損害について賠償する責任を負います。第10条に定める守秘義務に違反した場合も同様とします。但し、利用者に故意または過失が認められる場合には、利用者の置かれた心身の状態を勘案して相当と認められるときに限り、損害賠償責任を減じることができるものとします。
- 2 事業者は、前項の損害賠償責任を速やかに履行するものとします。

第12条（損害賠償がなされない場合）

事業者は、自己の責に帰すべき事由がない限り、賠償責任を負いません。とりわけ以下の各号に該当する場合には、事業者は損害賠償責任を免れます。

- 一 利用者が、契約締結時にその心身の状況及び病歴等の重要事項について故意にこれを告げず、または不実の告知を行ったことに専ら起因して損害が発生した場合。
- 二 利用者が、事業提供の実施のために必要な事項に関する聴取・確認に対して故意にこれを告げず、または不実の告知を行ったことにも専ら起因して損害が発生した場合
- 三 利用者の急激な体調の変化等、事業者が実施した事業提供を原因としない事由に専ら起因して損害が発生した場合
- 四 利用者が、事業者及び従業者の指示・依頼に反して行った行為に専ら起因して損害が発生した場合

第13条（事業者の責任によらない事由によるサービスの実施不能）

事業者は、本契約の有効期間中、地震等の天災その他自己の責に帰すべからざる事由によりサービスが実施できなくなった場合には、利用者に対して既に実施したサービスを除いて、所定のサービス料金の支払いを請求することはできないものとします。

第五章 契約の終了

第14条（契約の終了事由、契約終了に伴う援助）

1 利用者は、以下の各号に基づく契約の終了がない限り、本契約に定めるところに従い、事業者が提供するサービスを利用できるものとします。

- 一 利用者が死亡した場合
- 二 事業者が解散命令を受けた場合、破産した場合またはやむを得ない事由により事業所を閉鎖した場合
- 三 事業所が介護保険の指定を取り消された場合または指定を辞退した場合
- 四 第14条から第16条に基づき本契約が解約または解除された場合

2 事業者は、前項第一号を除く各号により本契約が終了する場合には、利用者の心身の状況、置かれている環境等を勘案し、必要な援助を行うよう努めるものとします。

第15条（利用者からの中途解約）

1 利用者は、本契約の有効期間中、本契約を解約することができます。この場合には、利用者は契約終了を希望する7日前までに事業者に通知するものとします。

2 利用者は、以下の事項に該当する場合には、本契約を即時に解約することができます。

- 一 第14条により本契約を解約する場合
- 二 利用者が入院した場合

第16条（利用者からの契約解除）

利用者は、事業者または従業者が以下の事項に該当する行為を行った場合には、本契約を解除することができます。

- 一 事業者もしくは従業者が、正当な理由なく本契約に定めるサービスを実施しない場合
- 二 事業者もしくは従業者が、第10条に定める守秘義務に違反した場合
- 三 事業者もしくは従業者が、故意または過失により利用者または家族等の身体・財産・信用等を傷つけ、または著しい不信心行為、その他本契約を継続しがたい重大な事情が認められる場合

第17条（事業者からの契約解除）

事業者は、利用者が以下の事項に該当する場合には本契約を解約することができます。

- 一 利用者が契約締結時に、その心身の状況及び病歴等の重要事項について、故意にこれを告げず、または不実の告知などを行い、その結果本契約を継続しがたい重大な事情を生じさせた場合
- 二 利用者による第7条第1項から第5項に定めるサービス料金の支払いが3ヶ月以上遅延し、相当期間を定めた催告にもかかわらずこれが支払われない場合
- 三 利用者及びその家族が、故意または重大な過失により事業者または従業者の生命・財産・信用等を傷つけ、または著しい不信心行為を行うことなどによって、本契約を継続しがたい重大な事情を生じさせた場合

第18条（清算）

第14条第1項第1号から第4号により本契約が終了した場合において、利用者が、既に実施されたサービスに対する利用料金支払義務その他事業者に対する義務を負担している場合には、契約終了日の翌月末日までに清算するものとします。

第六章 その他

第19条（苦情処理）

事業者は、その提供したサービスに関する利用者等からの苦情に対して、苦情を受け付ける窓口を設置して適正に対応するものとします。

第20条（協議事項）

本契約に定められていない事項について問題が生じた場合には、事業者は介護保険法その他諸法令の定めるところに従い、第1条記載の目的のため、当事者が互いに信義に従い、誠実に協議したうえで解決するものとします。

第21条（裁判管轄）

利用者と事業者は、この契約に関して訴訟の必要が生じた場合は、利用者の住所地を管轄する裁判所を第1審裁判所とすることを予め合意します。

以上の契約を証するため、本書2通を作成し、利用者、事業者が記名押印の上、各1通ずつを保有するものとします。

契約締結日 年 月 日

なお、サービス提供開始予定年月日は 年 月 日 といたします。

事業者 所在地 大阪市住吉区帝塚山東5丁目10番15号
事業者名 社会福祉法人ライフサポート協会
代表者名 理事長 石田 信彦 印
大領地域の家 グループホーム でい

利用者 住 所

氏 名 印

代理人 住 所

氏 名 印